

Prilog broj 2

-Tabelarni pregled nekretnina prodanih u ovršnom postupku pred OS Pazin Stalna služba u Poreču, -263Ovr-175/2019 (prije Ovr-2505/15; Ovr-1560/11). Rješenjima o dosudi: 7 Ovr-1560/11 od 26.01. 2015. i Ovr-2505/16 od 01.08.2018.

Goran inženjering d.o.o. u stečaju

NEKRETNOSTI PRODAJANE U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OS PAZIN-STALNA SLUŽBA U POREČU

Ovr-175/2019 (prije Ovr-2505/15; Ovr-1560/11)), Rješenjima o dosudi :7 Ovr 1560/11-263 od 26.01.2015. (red.br. 1 – 10)

Ovr 2505/15 od 01.08.2018. (red.br. 11 – 40)

Rd.br.	Oznaka nekretnosti	Prodano za iznos (kn)	Kupac razlučni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovninu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana razlučna prava***
1.	54/559 k.č.br.1251/2 k.o. Tar, z.k.ul. 1373, 2.Etaža,stan 54,24m2. I 10.Etaža-spremište 6,77m2	Etaža 2 236.000.- Etaža 10 14.500.- Ukupno 250.500.-	-	1.Toni Labinjan, Poreč,St.Vergoti ni 10, položio 250.500.-		0		Etaža 2. Raiffeisenbank Etaža 10 ABC Interijeri
2.	62/564 k.č.br.1259/5 k.o. Tar, z.k.ul.1401 1.Etaža,stan 62,31m2 i 9.Etaža, spremište 6,31m2	Etaža 1 270.000.- Etaža 9. 14.000.- Ukupno 284.000.-	-	1.Fiorencio Janko, Poreč, Palacina 14. položio 284.000.-		0		Etaža 1.Etaža i Etaža 9. Zagrebačka banka d.d.
3.	63/564 k.č.br. 1259/5 k.o. Tar z.k.ul. 1401,. 6.Etaža, stan 62,67m2	271.000.-	1* Istrakop d.o.o. Poreč 271.000.-	0		0		Tražbina kupca - razlučnog vjerovnika Istrakop d.o.o. veća od kupovnine. Nije podnio prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik drugog reda

Rd.br.	Oznaka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac razlučni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovnu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana razlučna prava***
4.	½ dijela 62/127k.č. 515/2 k.o. Tar z.k.ul. 647, 1.Etaža, stan 62,26m2	248.500.-	¹ Ivanka i Igor Hren, R.Slovenia 248.500.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika Hren, veća od kupovnine, nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik II reda
5.	43/272 k.č.515/6 z.k.ul. 903 k.o. Tar, 3.Etaža, stan 43,38m2 u ½ dijela	183.000.-	¹ Anton i Alenka Zorko, R.Slovenia 183.000.-	0		0		Razlučni vjerovnik Zorko prijavio tražbinu kao vjerovnik II.reda 377.674,10
6.	k.č.br. 1218 k.o. Vrsar u 118/810 dijela	385.650.-	¹ Luisa Monika Mehulić, R.Austrija 385.650.-	0		0		razlučni vjerovnik Mehulić prijavila tražbinu kao vjerovnik II reda 527.879,01
7.	56/543 k.č. 1253/1 z.k.ul. 1290 k.o. Tar 9.Etaža, stan 56,45m2	495.000.-	¹ Ferenc, R.Mađarska 495.000.-	0		0		Razlučni vjerovnik Ferenc prijavio tražbinu II. reda 1.079,254,74
8.	5/543 k.č.br. 1253/1 z.k.ul. 1290 k.o. Tar 16.Etaža, podrumaska prostorija 5,53m2	24.500.-	¹ Ferenc, R.Mađarska 24.500.-	0		0		Razlučni vjerovnik Ferenc prijavio tražbinu II. reda 1.079.254,74

Rd.br.	Označka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac razlučni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovnu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana razlučna prava ***
9.	83/559 k.č.br. 1251/2 z.k.ul. 1373 k.o.Tar 7.Etaža, stan 83,02m2	684.500.-	¹ Macean Nikola, Rumunia 684.500.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika Macean veća od kupovnine, nije podnio prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik II reda
10.	5/559 k.č. 1251/2 z.k.ul. 1373 k.o.Tar 14.Etaža, spremište 4,79m2	21.800.-	¹ Macean Nikola, Rumunjska 21.800.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika Macean veća od kupovnine, nije podnio prijavu kao stečajni vjerovnik II reda
11.	k.č.br.2246/2 z.k.ul.4449 k.o. Poreč,parking i dio okućnice	31.000.-	-	² Anita Kristian Pernarich, Poreč položila 31.000.-		0		Istrakoop d.o.o. Poreč
12.	k.č.b.3396/13 z.k.ul. 4123 k.o.Poreč, građ.zemljište	480.000.-	-	² Ideo d.o.o. Poreč položili 480.000.-		0		Groplast d.o.o. zalog 1.563.343,70
13.	k.č. 2123/2 z.k.ul.1198 k.o.Poreč, zemljište	4.371.-	-	² Maki d.o.o. Virovitica položili 4.371.-		0		A.B.C. Interijeri d.o.o. Zgb.
14.	k.č. 2053/3 z.k.ul. 4032 k.o.Poreč, zemljište	10.200.-	-	² Maki d.o.o. Virovitica položili 10.200.-		0		A.B.C. Interijeri d.o.o. Zgb.

Rd.br.	Oznaka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac različni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovninu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana različna prava***
15.	k.č.3302/1 z.k.ul.3431 k.o. Poreč, poslovna hala na dvije etaže	2.300.000	-	² Zlatna d.o.o. Poreč položili 2.300.000		0		Raiffeisenbank d.d., Zagreb, sporazum o osiguranju (revizija)*
16.	4/454 k.č.br.2250/5 z.k.ul.3860 k.o.Poreč	6.002.-	-	² Snežana Rađenović, Zagreb, položila 6.002.-		0		RH, zalag Ovr-815/2, radi 2.311.528,41
17.	k.č.3301/2 I k.č.3304/1 z.k.ul. 3426 k.o.Poreč, gospodarsko dvorište I put	235.000.-	-	² NAR d.o.o. Poreč položio 235.000.-		0		Groplast d.o.o. Poreč, zalag 1.563.343,70NAGOD BA P-358/15;03.10.2018/USTUP kupovnine Goran ing.u stečaju A.B.C. Interijeri Zagreb, Ovr-761/08
18.	65/49 k.č.br.515/12 z.k.ul. 966 k.o.Vabriga 2.Etaža, stan 65,21m ² u 1/2 dijela	40.000.-	-	² Vladimir Sepić, R.Slovenia, položio 40.000.-		0		A.B.C. Interijeri Zagreb, Ovr-791/08
19.	15/268 k.č.br.530/15 z.k.ul. 946 k.o. Vabriga 8.Etaža, garaža 15,30m ²	29.205.-	-	² Davor Jokić, Zagreb, položio 29.205.-		0		

Rd.br.	Oznaka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac razlučni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovnu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana razlučna prava***
20.	41/285 k.č.br.515/10 z.k.ul.894 k.o. Vabriga 2.Etaža,stan 41,41m2, u ½ dijela	80.777.-	-	² Matjaž Burger R.Slovenia Položio 80.777.-		0		RH, zalog radi osiguranja 2.311.528,40 Ovr- 815/08
21.	47/285 k.č. 515/10 z.k.ul. 894 k.o. Vabriga 3.Etaža, stan 47,04m2 u ½ dijela	91.151.-	-	³ Jovo Đurić R.Slovenia položio 91.151.-		0		RH, zalog radi osiguranja 2.311.528,41 Ovr- 815/08
22.	57/285 k.č.515/10 z.k.ul. 894 k.o. Vabriga 5.Etaža, stan 56,45m2 u ½ dijela	113.012.-	-	³ Jovo Đurić, R.Slovenia, položio 113.012.-		0		RH, zalog radi osiguranja 2.311.528,41 Ovr- 815/08
23.	54/300 k.č.1342/1 z.k.ul.1963 k.o. Višnjani 1.Etaža, stan 53,76m2 u ½ dijela	114.000.-	-	² Fiorenzo Janko, Poreč, položio 114.000.-		0		RH, zalog radi osiguranja 2.311.528,41 Ovr- 815/08
24.	91/300 k.č. 1342/1 z.k.ul. 1963 k.o. Višnjani 3.Etaža, stan 91,50m2 u ½ dijela	176.000.-	-	² Fiorenzo Janko, Poreč, položio 176.000.-		0		RH, zalog radi osiguranja 2.311.528,41 Ovr- 815/08

Rd.br.	Oznaka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac različni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovni TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana različna prava***
25.	51/300 k.č. 1342/1 z.k.ul. 1963 k.o. Višnjani 2.Etaža, stan 50,57, u ½ dijela	108.000.-	-	² Geostudio d.o.o. Poreč položio 108.000.-		0		RH, zalog radi osiguranja 2.311.528,41 Ovr- 815/08
26.	7/300 k.č. 1342/1 z.k.ul. 1963 k.o. Višnjani 5.Etaža, podrum 7,05m2 u ½ dijela	15.000.-	-	² Geostudio d.o.o. Poreč Položio 15.000.		0		ABC Interijeri, d.o.o. Zagreb Ovr-791/08
27.	5/300 k.č. 1342/1 z.k.ul. 1963 k.o. Višnjani 7.Etaža Podrum 5,10m2 u ½ dijela	5.000.-	-	² Geostudio d.o.o. Poreč, položio 5.000.-		0		RH, zalog radi osiguranja 2.311.528,41 Ovr- 815/g
28.	7/300 k.č. 1342/1 z.k.ul. 1963 k.o. Višnjani 8.Etaža Spremište 7,30m2	15.000.-	-	² Geostudio d.o.o. Poreč, položio 15.000.-		0		ABC Interijeri d.o.o. Zagreb Ovr-791/08
29.	k.č.322/19 z.k.ul. 358 k.o. Mugeba višestambena zgrada	1.480.000	-	² Anamarija Barbarić, Poreč položila 1.480.000.-		0		Raiffeisenbank d.d. Zagreb, zalog radi 2.500.000.-

Rd.br.	Oznaka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac različni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovninu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana različna prava***
30.	k.č. 172 I k.č. 1146/2 z.k.ul. 1396 k.o. Labinci	210.000.-	-	² Ulixes d.o.o. Poreč, položili 210.000.-		0		Hrvatska poštanska banka d.d. Zgb., zalag radi 1.620.000.-
31.	887/1500 k.č.1145/2 z.k.ul. 1482 k.o. Labinci	495.000.-	-	² Branko Matić, Poreč, položio 495.000.-		0		1.ABC Interijeri d.o.o. Zagreb Ovr-791/08 2.RH. Ovr-123/09
32.	1/572 dijela k.č. 433/6 z.k.ul. 1088 Nava Vas	6.500.-		² Cerri Ippolita, R.Italia, položila 6.500.-		0		ABC Interijeri d.o.o. Zagreb Ovr-791/08
33.	6/420 dijela k.č.2313/1 z.k.ul. 3467 k.o. Poreč 7.Etaža, spremište 5,33m2	12.347.-	² ABC Interijer d.o.o. Zagreb 12.347.-	0		0		Tražbina različnog vjerovnika ABC veća od kupovnine, podnio prijavu tražbine i kao stečajni vjerovnik II reda 9.288.728,22
34.	¼ dijela k.č.512/15 z.k.ul. 593 k.o. Vabriga,asfaltirani put 502m2	24.933.-	² ABC Interijeri d.o.o. Zagreb 24.933.-	0		0		Tražbina različnog vjerovnika ABC veća od kupovnine, podnio prijavu tražbine i kao stečajni vjerovnik II reda 9.288.728,22

Rd.br.	Oznaka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac razlučni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovnu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana razlučna prava***
35.	50/208 k.č.512/6 z.k.ul. 1004 k.o. Vabriga 1.Etaža, stan 49,64m ² u ½ dijela	83.261.-	² ABC Interijeri d.o.o. Zagreb 83.261.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika ABC veća od kupovnine, podnio prijavu tražbine I kao stečajni vjerovnik II reda 9.288.728,22
36.	6/208 k.č. 512/6 z.k.ul. 1004 k.o.Vabriga 5.Etaža, spremište 6,00m ² u ½ dijela	4.610.-	² ABC Interijeri d.o.o. Zagreb 4.610.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika veća od kupovnine, podnio prijavu tražbine I kao stečajni vjerovnik II reda 9.288.728,22
37.	k.č. 2054 z.k.ul.2184 k.o. Poreč	145.000.-	² Groplast d.o.o. Poreč 145.000.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika Groplast veća od kupovnine, podnio prijavu tražbinu I kao stečajni vjerovnik II reda 930.086,67
38.	61/268 k.č. 530/15 z.k.ul.946 k.o. Vabriga 1.Etaža, stan 61,33m ²	244.760.-	² Cocciani Maria Rosi, R.Italia 244.760.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika Cocciani veća od kupovnine, nije prijavila tražbinu kao stečajni vjerovnik II reda

Rd.br.	Oznaka nekretnine	Prodano za iznos (kn)	Kupac razlučni vjerovnik oslobođen pologa kupovine	Kupac položio kupovninu na račun ovršnog suda	Ovršni sud odredio isplatu troškova ovrhovoditelja koje će isplatiti ovršni sud*	Ovršni sud predao kupovnu TS Pazin	Ovršni sud odredio "daljnje troškove ovrhovoditelja" koje ima platiti ovršenik**	Upisana razlučna prava***
39.	6/268 k.č. 530/15 z.k.ul. 946 k.o. Vabriga 5. Etaža, spremište 6,45m2	13.749.-	² Cocciani Maria Rosi, R.Italia, 13.749.-	0		0		Tražbina razlučnog vjerovnika Cocciani veća od kupovnine, nije prijavila tražbinu kao stečajni vjerovnik II reda
40.	84/275 k.č.322/3 z.k.ul. 352 k.o. Mugeba	150.000.-	² Sylvia Stroi, R.Austria 60.714,29	² Sylvia Stroi, R.Austria, položila 89.285,71				Tražbina osigurana razlučnim pravom vjerovnika S.Stroi, iznosi 60.714,29, nije prijavila tražbinu kao stečajni vjerovnik
UKUPNO		9.572.328.-	2.903.324,29	6.669.003,71	391.087,13	0	404.187.-	

LEGENDA:

* Rješenje o namirenju posl.br. 29 Ovr-175/2019 od 20.08. 2020. kojim se u točki III nalaže računovodstvu ovršnog suda isplatiti ovrhovoditeljima (njih 14) isplatiti iznos od 391.087,13 kn. **NIJE PRAVOMOĆNO** jer je po žalbi ovršenika ŽS Pula vratio sudu prvog stupnja na ponovno suđenje prihvaćajući žalbene navode u kojima ovršenik navodi da je pobijano rješenje u potpunosti nerazumljivo i nejasno iz vrijednosti koje će se pojedine nekretnine namiriti specificirani troškovi ovrhovoditelja.

** Rješenjem o namirenju posl.br. 29 Ovr-175/2019 od 20.08.2020. kojim se u točki II nalaže ovršeniku da ovrhovoditeljima (njih 5) isplati na ime "daljnjih troškova ovrhe" ukupan iznos od 404.187.- kn. Rješavajući po izjavljenoj žalbi ovršenika ŽS Pula je svojim rješenjem od 19.10.2020. istu ocijenio neosnovanom čime je prvostupanjska presuda iz točke II **POSTALA PRAVOMOĆNA**. Međutim i dalje je nejasno iz vrijednosti koje će se pojedine nekretnine namiriti daljnji troškovi ovrhovoditelja, odnosno kako će se kod diobe kupovnine sačiniti obračun troškova unovčena svake pojedine nekretnine u dijelu troškova nastalih po osnovu "daljnjih troškova ovrhe".

*** Naznačen samo razlučni vjerovnik koji je prvi po redosljedu upisa na predmetnoj nekretnini, (r.br.15.tabele-REVIZIJA) izjavljena na pravomoćnu presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika u parničnom postupku pobijanja pravne radnje dužnika **kojom je Raiffeisen bank d.d. stekla razlučno parvo na predmetnoj nekretnini**, preinačena prvostupanjska presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev.

¹Rješenje o dosudi Općinski sud u Poreču posl.br. 7 Ovr-1560/11-263 od 26.01.2015.; Zaključak istog suda posl.br. 7 Ovr-2505/15- o predaji posjeda 07.04.2015. u tijeku parnični postupak Jovo Bukvić c/a Aquavapark Istralandia (kupio nekretninu od Istrakoop-a), Goran inženjering, Željko Živković

² Rješenje o dosudi Općinski sud u Puli stalna služba u Poreču posl.br. Ovr-2505/15 od 01.08.2018.; Zaključak o predaji posjeda Općinski sud u Puli Stalna služba u Poreču posl.br. Ovr-2505/15 od 29.10.2018.

Za prodane nekretnine pod rednim brojevima 3 (kupac Istrakop); 4 (kupac Hren); 5 (kupac Zorko); 6 Kupac Mehulić); 7; 1 8 (kupac Ferenc); 9; 1 10 (kupac Maceanu); 33;34;35; 1 36; (kupac ABC Interieri), 37; (kupac Groplast d.o.o.) sve označene crvenom bojom (sve razlučni vjerovnici koji su u cijelosti oslobođeni pologa kupovnine, jer su im tražbine osigurane hipotekom veće od vrijednosti nekretnina koje su kupili, osim redni broj 40 (kupac Sylvia Stroj koja je djelomično oslobođena pologa kupovnine u iznosu od 60.714,29). Na dio rješenje kojim su kupci – razlučni vjerovnici oslobođeni pologa kupovnine izjavljena žalba, ŽS Pula po izjavljenoj žalbi potvrdio prvostupanjsku presudu, a Vrhovni sud je odbio izjavljenu reviziju.

POZOR: Kupovninu za nekretninu označena kao k.č.3301/2 1 3304/1 k.o. Poreč (redni broj 17. tabele) razlučni vjerovnik Gorplast d.o.o./prvi po redosljedu upisa založnog prava/ ustupio je cjelokupni iznos koji će biti određen rješenjem o diobi u njegovu korist stečajnom dužniku – sudskom nagodbom (točka 1.) 9-P-358/2015-90 (ranije P-2383/2013)T, TS Pazin, (3.listopada 2018)